



Nieuwsbrief december 2014

Mienskip Wûns

Op 19 mei 2014 is de coöperatie Mienskip Wûns opgericht. Hoofddoel van de coöperatie is het bevorderen van de leefbaarheid van het dorp Wûns door het verhuren van woningen. Zoals we allemaal weten ligt de oorsprong van het ontstaan van de coöperatie in het besluit van Elkien om zich op termijn terug te trekken uit Wûns. De voorbereidingen voor de bouw van twee nieuwe woningen zijn vervolgens ook gestopt. Met deze nieuwsbrief wil het bestuur van de coöperatie de leden en andere dorpsgenoten informeren over de stand van zaken.

Op 20 mei 2014 was de eerste Algemene Ledenvergadering (ALV) van de coöperatie. Twintig leden waren aanwezig. De aanwezige leden hebben ingestemd met de benoeming van de bestuursleden Janke Hibma, Rients Haanstra, Wilco Rinia en Kees Boer. Het belangrijkste besluit van de vergadering was de akkoordverklaring aan het bestuur om verder in gesprek te gaan met Elkien over de huurwoningen in Wûns.

Het bestuur heeft maandelijks vergaderd. Op 19 augustus is met Elkien gesproken over hoe het vervolg opgepakt moet worden. Het bestuur heeft daarna besloten dat het belangrijk is om zeer goed onderbouwd de gesprekken met Elkien in te gaan. Daarom is veel tijd besteed aan het schrijven en bespreken van een plan om de exploitatie van de huurwoningen van Wûns (inclusief het bouwen van twee nieuwe woningen) voor de coöperatie mogelijk te maken. Het gaat hierbij niet alleen om de financiële kaders, vooral ook over het toekomstperspectief. Dit plan was in november klaar en is op 2 december 2014 besproken met Elkien. Tijdens deze bespreking bleek dat onze voorbereidingen goed zijn geweest. Gezamenlijk hebben beide partijen geconstateerd dat er reële mogelijkheden zijn voor de coöperatie om een aantal huurwoningen in Wûns te exploiteren. Op korte termijn wordt dat verder uitgewerkt.

De provincie Fryslân heeft in dit najaar binnen het Aanvalsplan Woningmarkt een Financieringsregeling sociale huur vastgesteld. De coöperatie komt in aanmerking voor deze regeling mits er een goed plan gepresenteerd wordt. De regeling biedt ondersteuning bij de financiering van sociale huur projecten. De aanvraag hiervoor moet in maart 2015 ingediend worden.

Anders dan gebruikelijk hebben we besloten om de besluitvorming binnen de coöperatie niet democratisch maar sociocratisch vorm te geven. Deze manier van besluitvorming past heel goed bij hoe we met elkaar in een kleine gemeenschap omgaan. Deze werkwijze heeft iedereen niet zo maar onder de knie. Daarvoor is begeleiding nodig, zodat het bestuur en de leden hier goed invulling aan kunnen geven.

Het programma dat hiervoor is opgezet, is bij provincie Fryslân ingediend om de kosten voor de cursus te vergoeden. Kort geleden is daar een positief besluit over genomen en kunnen we in het nieuwe jaar met de cursus beginnen.

2015 wordt een belangrijk jaar voor de coöperatie. Wij houden u op de hoogte.
Noteer 3 maart vast in de agenda voor de volgende ALV.

Graag wenst het bestuur u 'Folle lok en seine yn it nije jier!'

Nog geen lid? Meld je aan via de website of bij het bestuur!!