

SOCIOCRATISCH PRATEN OVER STRATEN

UITNODIGING OM MEE TE PRATEN

Met het project “Sociocratisch praten over straten” willen de vereniging Doarpsbelang Wûns en de coöperatie Mienskip Wûns u.a. op een sociocratische manier de openbare ruimte tegenover het dorps-huis en de wegen naar de nieuwe huurwoningen invullen zoals de dorpsbewoners dit graag willen. Het project is een aanvulling op het initiatief om nieuwe huurwoningen in Wûns te realiseren en beoogd een integrale inpassing, verbetering en optimalisering van de openbare ruimte en infrastructuur ten behoeve van dorps- en inwonersactiviteiten in de open lucht (kaatsen, muziek en theater), verkeer (parkeren) en verkeersveiligheid (landbouwverkeer) in combinatie met de te realiseren dorps-eigen sociale huurwoningen.

NIUWBOW TWEE HUURWONINGEN

De afgelopen jaren is onderzocht of de coöperatie Mienskip Wûns u.a. de huurwoningen van wooncorporatie Elkien aan de Noorderlaan over zou kunnen nemen en te vervangen door nieuwe sociale huurwoningen. Dit bleek mogelijk en er is overeenstemming tussen Elkien en Mienskip Wûns.

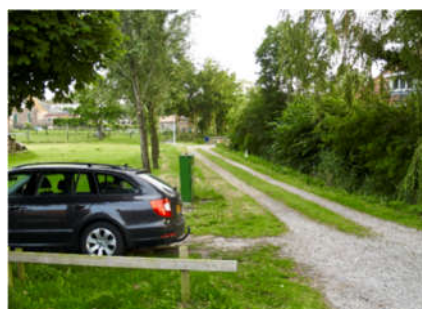
Bij het onderzoek is de financiering op dezelfde manier opgezet zoals ook particuliere hypotheek worden verstrekt, een dertigjarige lening. Banken bleken op deze gebruikelijke manier echter niet bereid aan Mienskip Wûns u.a. een financiering te verstrekken. De looptijd voor een

lening zou korter moeten. Een kortere looptijd betekent echter een veel te hoge huurprijs voor de sociale huur die de coöperatie Mienskip Wûns u.a. voor ogen heeft.

De financiering van de overname van Elkien stuit dus op problemen. Met de financiële bijdragen van de organisaties en de inwoners uit het dorp zijn de beide nieuwbouwwoningen bij de kerk echter nog wel te realiseren.

Op 7 november 2017 besloot de ledenvergadering van de Coöperatie daarom om de overname van de huurwoningen van Elkien eerst te laten rusten en te starten met de bouw van twee nieuwe huur-

woningen bij de kerk. In de toekomst komt naar verwachting vast een moment waarop de resterende nieuwbouw plaats kan vinden.



WERK-MET-WERK DOOR SOCIOCRATISCH PRATEN OVER STRATEN

De ruimte voor het dorps-huis heeft naast de verkeersfunctie ook sociale functies, zoals straatkaatsen, uitvoeringen van het muziekkorps en (dorps)feestactiviteiten. De huidige situatie is niet ideaal. Omdat er nieuwe toegangswegen moeten aangelegd worden is er nu de kans om zaken te combineren. Door te combineren kan “werk-met-werk” gemaakt worden.

Voor de sociaal maatschappelijke en verkeersinfrastructuur

tegenover het dorps-huis en de infrastructuur ten behoeve van de nieuwbouw van sociale huurwoningen in Wûns zal met de inwoners van het dorp, de huurders, de omwonenden, de verkeersgebruikers (vanwege de veiligheid vooral ook het lokale landbouwverkeer) en de verenigingen (kaatsvereniging, muziekvereniging, Doarpsbelang, etc.) onder regie van de coöperatie Mienskip Wûns u.a. een nieuw ontwerp gemaakt worden.

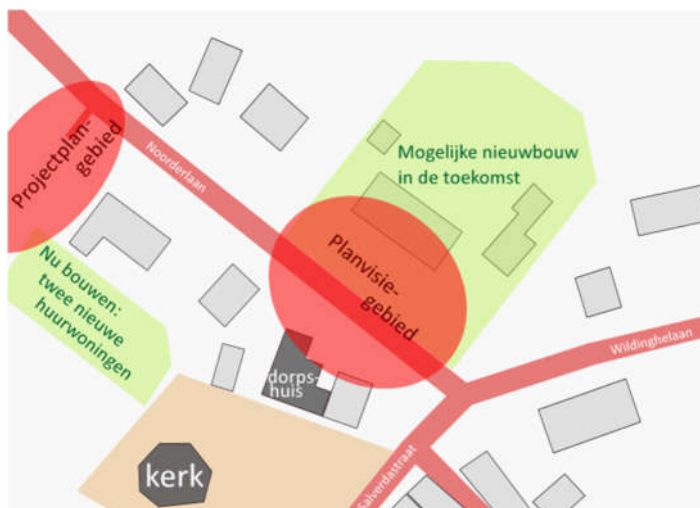
We gaan "sociocratisch praten over straten". Voor de ruimte tegenover het dorps-huis en de infrastructuur naar de nieuwe huurwoningen bedenken we met zijn allen een nieuw ontwerp. We beginnen met de realisatie bij de start van de bouw van de eerste twee huurwoningen. De rest van het ontwerp kan worden gerealiseerd wanneer op den duur nieuwbouw aan de Noorderlaan plaats kan vinden.



WE PRATEN OVER TWEE GEBIEDEN

We praten over twee gebieden:

- I. De ruimte tegenover het dorps huis in combinatie met de plek waar we op termijn nieuwe huurwoningen willen realiseren. Hiervoor maken we een planvisie die uitgevoerd kan worden op het moment dat nieuwbouw mogelijk wordt. Vandaar de naam “**Planvisiegebied**”.
- II. De infrastructuur (weg, wandelpad, parkeerruimte) naar de beide nieuwe huurwoningen bij de kerk. Het plan dat we hier gaan maken wordt direct met de bouw van de twee nieuwe woningen uitgevoerd. We maken een projectplan, vandaar de naam “**Projectplangebied**”.



WIE PRATEN ER ALLEMAAL MEE?

Samen met Doarpsbelang Wûns wil de coöperatie Mienskip Wûns u.a. de volgende (groepen) mensen graag uitnodigen om de ideeën vorm te geven:



- Bewoners en omwonenden van de beide gebieden.
- Alle belangstellende dorpsbewoners en -verenigingen.
- Een tal specifieke verenigingen zoals de kaatsvereniging, de muziekvereniging, de toneelvereniging en de organisatie van de dorpsfeesten, worden ook uitgenodigd als “belanghebbende”.
- Dorpshuisbeheerder en -gebruikers.
- Weggebruikers, vanwege de veiligheid vooral ook het lokale landbouwverkeer.
- Gemeente Súdwest-Fryslân.

WAAR EN WANNEER?

We gaan drie keer een avond bij elkaar zitten en dat doen we uiteraard in It Bynt:

De eerste avond proberen we alle ideeën die er in het dorp leven over dit project te verzamelen. Voor de mensen die niet aanwezig kunnen zijn zal het mogelijk zijn om via de website van de coöperatie hun ideeën kenbaar te maken.

Alle ideeën worden door specialisten verwerkt in plannen en tekeningen die we op de tweede avond gaan bespreken. Is dit wat we graag willen of zijn er aanvullingen en verbeteringen te bedenken?

Ook in deze fase kan via www.mienskipwuns.nl gereageerd worden op de plannen en tekeningen.

De resultaten van de tweede avond en de reacties die via internet zijn ontvangen worden verwerkt in een “eindplaatje”

dat we de laatste avond gaan bespreken.

Wanneer de leden van zowel Doarpsbelang als de Coöperatie consent geven (we besluiten sociocratisch) kan daarna met de uitvoering worden begonnen.

Het idee is om tijdens de bijeenkomsten, naast de gedachteswisseling over de invulling van de openbare ruimte, ook de voortgang van de nieuwbouw te laten zien en te bespreken.

KOM EN PRAAT MEE!

De bijeenkomsten zijn in It Bynt op:

- **dinsdag 5 juni 2018;**
- **dinsdag 10 juli 2018;**
- **dinsdag 11 september 2018.**

We beginnen om 20.00 uur.